

Pour faciliter l'accès au logement

« À Chacun son Logis » veut aider les jeunes Courcellois à devenir propriétaires

La société courcelloise de logement « À chacun son logis » concrétisera, dans les prochains mois, une série de projets visant à rénover mais aussi à étoffer son patrimoine.

La Cité Thône comptera bientôt une trentaine de logements sociaux supplémentaires. La commune de Courcelles vient en effet d'émettre un avis favorable qui a aussitôt été transmis à la Région wallonne. Des maisons unifamiliales (1, 2, 3 et même 4 chambres) ainsi que des appartements seront construits le long des voiries existantes. Ils devraient être prêts à accueillir leurs locataires dès 2015. Coût de l'opération : 3,3 millions d'euros.

On continue à Souvret, à la rue Mattez, avec la construction de deux bâtiments. Le premier bloc hébergera 9 logements sociaux. Il s'agira d'appartements (1 et 2 chambres). Deux d'entre eux seront aménagés pour accueillir les personnes à mobilité réduite. Le second bloc accueillera 4 logements de transit, en l'occurrence

des maisons de 2 chambres. Si rien ne vient gripper la machine, le nouveau décor prendra forme à l'horizon 2016.

UNE FORMULE INNOVANTE DE VENTE

D'ici la fin de la législature communale, rue Tielmans, c'est un tout quartier qui sera revitalisé et redéployé.



« NOUS AURIONS ENCORE BESOIN DE 45 MILLIONS D'EUROS POUR TOUT RÉNOVER »
Bernard Delcour, DIRECTEUR-GÉRANT

Cette métamorphose sera portée à la fois par « À Chacun son Logis » et par la commune. Cette dernière prendra en charge l'élargissement de la voirie et l'aménagement d'une zone récréative et ludique. La société de logements mènera, elle, une double opération. Elle construira 9 nouveaux logements sociaux et 4 appartements. Et elle s'inscrira dans un modèle innovant : le Community Land Trust. « Le but est de séparer la propriété du sol et celle du bâti pour faciliter la primo acquisition », précise Bernard Delcour, le directeur gérant d'À Chacun son Logis. « La formule s'adresse prioritairement aux jeunes Courcellois et aux ménages qui disposent de revenus limités ou modérés », insiste Christine Sweert, la présidente. Concrètement, une structure sans but lucratif acquiert et gère des terrains pour y construire des logements destinés à la vente. Le CLT reste propriétaire du sol. Seul le bâti est vendu, moins cher donc puisqu'amputé de la valeur du terrain.



M.G.D. À Chacun son Logis gère 1050 logements

ON RÉNOVE AUSSI



De fond en comble...

« À Chacun son Logis » nourrit aussi des projets de rénovation. Certains viennent d'ailleurs tout juste d'être achevés. À Souvret, rue Bruckère et rue Tison, quatre blocs de duplex, soit 16 logements au total, ont subi une cure de jouvence. Ils ont été refaits de fond en comble : enveloppe et intérieur.

À Courcelles, à la cité Guéméné, deux immeubles d'appartements sont, eux toujours en cours de rénovation.

Pour mettre en œuvre ces deux opérations, il a fallu vider les bâtiments de leurs locataires. Et les reloger provisoirement dans d'autres logements de la société courcelloise.

Enfin, voici quelques jours seulement, trois lignes de programmes ont été approuvées sur la ligne par le Gouvernement wallon. Elles permettront de poursuivre la remise en état des blocs à toiture plate de Souvret, de soigner l'enveloppe et remplacer les châssis de 130 logements à la cité Thône. ■

