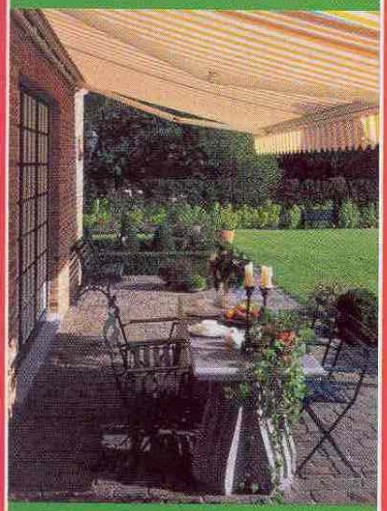
tu bâtis je rénove

Le mensuel belge de la rénovation et de la construction

Dossier ÉTÉ



- Protections solaires
- Terrasses-balcons
- Étangs préfabriqués

1 réno + 1 maison neuve en visite

La domotique simple et abordable

Juillet-Août 2004 n°201 23e année

PIERRE BLEUE

belge, irlandaise ou asiatique : quelle différence ?

3 €

5 414248 104034 07

Bureau de dépôt : Bruxelles X

Discrétion assurée

Prendre son temps, choisir avec soin les hommes de métier et les matériaux, privilégier la vue vers le jardin, tels étaient les mots d'ordre de cette transformation. Objectifs atteints pour une rénovation longue mais harmonieuse.

Texte : Mathurin Smoos
Photos : Gregory Halliday

Jadis, cette ancienne maison tenait lieu de café. Située dans une rue calme d'une petite agglomération, la propriété ne dévoile ses charmes qu'au visiteur qui sera invité à la parcourir depuis la rue jusqu'au jardin. Car le joyau de cet ensemble discret, c'est le jardin. Bordé par un petit cours d'eau, ceint de végétation et limité par quelques constructions anciennes, il diffuse un sentiment de sécurité, de calme et de sérénité. D'après l'architecte, la rénovation de l'habitation n'a pas été guidée par un parti architectural bien déterminé. En tandem avec le maître de l'ouvrage, le projet s'est établi au cours d'une maturation lente. Tout en opérant quelques choix radicaux comme la démolition d'annexes et la création d'ouvertures importantes vers le jardin, la transformation s'est réalisée par petites touches.

Le jardin orienté au sud, sert de point focal à l'habitation. C'est d'ici que l'on découvre les transformations radicales qu'ont subies ces anciennes maisons. La façade arrière est quasiment entièrement vitrée. Trois grandes baies se succèdent et signalent des espaces différents : la salle à manger, le salon d'hiver et l'espace bibliothèque avec sa terrasse en bois.

UN PARTI ARCHITECTURAL ?

En architecture, "le parti" est la ligne de conduite que se fixe l'auteur du projet pour organiser sa conception d'ensemble. C'est en référence à cette ligne que s'opèrent les choix d'agencement et de définition des détails. L'objectif du parti architectural c'est d'organiser une cohérence depuis les grandes options (implantation, circulation dans le bâtiment, distribution des pièces ...) jusqu'au moindre détail (choix des poignées de porte par exemple).